

Samtgemeinde Salzhausen

Jahresrückblick 2020 und Ausblick 2021

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

wir blicken auf ein Jahr zurück, das uns alle sehr gefordert hat und für viele von uns nicht leicht war.

Mein großer Dank gilt den zahlreichen Ehrenamtlichen in den Vereinen, Verbänden und Organisationen sowie allen, die sich unter erschwerten Bedingungen in den Einrichtungen der Kinderbetreuung, den Schulen und Pflegediensten, Therapieeinrichtungen sowie den Arztpraxen und Krankenhäusern für uns einsetzen.

Die Pandemie hat zwar dazu geführt, dass viele politische Ausschusssitzungen nicht durchgeführt werden konnten - nichtsdestotrotz wurden Beschlüsse gefasst und viele Themen konnten umgesetzt werden.

Nachfolgend möchte ich Ihnen einen kurzen Überblick über die zahlreichen Projekte 2020 geben.

Finanzen:

Im Haushaltsjahr 2020 sind auf der Ertragsseite der Mitgliedsgemeinden insbesondere Anteile an der Einkommenssteuer weggefallen. Die Gewerbesteuer hat sich in den Mitgliedsgemeinden zwar unterschiedlich entwickelt, ist erfreulicherweise im Schnitt aber in der geplanten Höhe eingegangen. Die Steuerkraft der Gemeinden bleibt damit in etwa auf dem Vorjahresniveau. Für die Entwicklung der Erträge in 2021 wird bedingt durch die Pandemie mit Mindererträgen insbesondere bei der Gewerbesteuer gerechnet. Zur Sicherung der Liquidität sind daher bereits Maßnahmen und Projekte auf Ebene der Samtgemeinde und Gemeinde Salzhausen ermittelt worden, die zeitlich geschoben werden könnten. Die Kreditschulden der Samtgemeinde liegen bei 1,2 Mio. €, die des Wirtschaftsbetriebes bei 3,6 Mio. €. Ende April/Anfang Mai 2021 wird ein aktueller Finanzstatus vorliegen. Dann ist u. a. über die Frage eines eventuellen Nachtragshaushaltes zu entscheiden.

Anbau Kindergarten Toppenstedt:

Aufgrund der Entwicklung der Kinderbetreuung muss zur Gewährleistung der Verpflegung ein entsprechender Raum angebaut werden. Die voraussichtliche Fertigstellung ist für Februar 2021 geplant.



Samtgemeinde Salzhausen in Kürze

Entwicklung der Einwohnerzahlen

Jahr	Einwohner gesamt	...davon weiblich	...davon männlich
2020	14.943	7.422	7.521
2019	15.029	7.553	7.476
2018	14.903	7.497	7.406

Geburten: 88 (Vj.: 116)
Sterbefälle: 150 (Vj.: 151)

Zuzüge: 840 (Vj.: 1.093)
Wegzüge: 844 (Vj.: 982)

Eheschließungen: 89 (Vj.: 87)
Jubiläen: 38 Goldene Hochzeiten,
15 Diamantene Hochzeiten,
4 Eiserne Hochzeiten

Kitas

11 Einrichtungen mit 560 Plätzen und
130 päd. Fachkräften

Schulen

GS Salzhausen/Eyendorf: 283 Schüler in
16 Klassen

Aue-Grund-Schule Garstedt: 272 Schüler
in 14 Klassen

Bücherei

Nutzer: 11.758
Anzahl der Ausleihen 2020: 26.917
davon 4.531 Onleihe

Feuerwehren

Aktive Kameraden: 530
Jugendfeuerwehren: 157
Kinderfeuerwehren: 87
Altersabteilung: 170 Kameraden
Fördernde Mitglieder: 1.126

Bauprojekte

Teilneubau Grundschule Salzhausen

Baubeginn: Dezember 2020
Geplante Fertigstellung: Juni 2022
Investitionsvolumen: 12,9 Mio. €

Anbau Kindergarten Toppenstedt

Baubeginn: Oktober 2020
Geplante Fertigstellung: Februar 2021
Investitionsvolumen: 130.000 €

Feuerwehrgerätehaus Salzhausen

Baubeginn: Ende 2019
Geplante Fertigstellung: Ende Januar 2021
Investitionsvolumen: 2,6 Mio. €

Gemeindeverbindungsstraße

Baubeginn: Herbst 2019
Fertigstellung: Dezember 2020
Investitionsvolumen: 1,8 Mio. €, davon
Förderung 900.000 € durch das Land

Teilneubau der Grundschule Salzhausen:

Inklusion, Barrierefreiheit und moderne pädagogische Konzepte erfordern für die Grundschule Salzhausen aus den 50iger und 60iger Jahren grundlegend andere Raumstrukturen, die durch einen einfachen Umbau nicht hätten hergestellt werden können. Nach intensiver 5-jähriger Planung hat der Samtgemeinderat als Ergebnis einer europaweiten Ausschreibung im Juni 2020 die ARGE August Reiners/Günter Effinger mit dem Teilneubau der Grundschule beauftragt. Mit 12,8 Mio. € handelt es sich um das größte finanzielle Projekt der Samtgemeinde Salzhausen. Diese Investition in den nächsten Jahren zu bewältigen, ist für den Samtgemeinderat und die Verwaltung eine sehr große Herausforderung. Gleichwohl ist uns aber auch bewusst, dass wir als Schulträger in der Verantwortung stehen, die räumlichen Voraussetzungen für moderne Lernwelten für unsere Grundschüler und dem Lehrerkollegium zu schaffen. Herzstück des Teilneubaus der 4-zügigen Grundschule sind die Klassenräume mit den angegliederten Differenzierungsräumen und den Marktplätzen pro Jahrgang, die vielfältig genutzt werden können. Das pädagogische Raumkonzept wurde von dem Lehrerkollegium in vielen Workshops auch an den Wochenenden unter dem Titel „Vision der Schule von morgen“ mit fachlicher Unterstützung durch das Architekturbüro Kistner und Feldschnieders und von SICHT.weise Stefan Niemann entwickelt. Wir sind sehr froh darüber, dass es gelungen ist, Pädagogik und Architektur in Einklang zu bringen und, dass die Arbeitsergebnisse des Lehrerkollegiums damit planerisch umgesetzt werden konnten.“ Der gesamte Prozess wurde begleitet von einer Lenkungsgruppe bestehend aus Schulleitung, Politik, Elternvertreter und Verwaltung. Die Grundschule sowie die umliegenden Kindertagesstätten werden zukünftig über ein Nahwärmenetz mit Biogas beheizt. Selbstverständlich erhält die Grundschule auch einen Glasfaseranschluss, der bereits im Januar 2021 hergestellt sein wird. Der Anschluss wird mit einem Anteil von ca. 70 % von Bund und Land gefördert. Am 03.12.2020 sollte der feierliche Spatenstich zu diesem ganz besonderen Projekt stattfinden, auf den wir aufgrund der aktuellen Situation leider verzichten mussten. Die Erdarbeiten werden Ende Januar 2021 abgeschlossen sein. Im Anschluss beginnen die Arbeiten am Fundament. Die Fertigstellung des Projektes ist für Mitte 2022 geplant.

Aue-Grund-Schule Garstedt:

Auch in der Aue-Grund-Schule Garstedt sind die Räumlichkeiten barrierefrei und inklusiv herzustellen. Das wird in den nächsten Jahren sukzessive durch kleinere Umbaumaßnahmen sichergestellt werden können. Bereits in 2020 wurden drei Differenzierungsräume geschaffen sowie zusätzlich notwendige Fluchtwege im Rahmen von Unterhaltungsmaßnahmen. Außerdem soll kurzfristig die bewegliche Trennwand in der Aula zum Musikraum erneuert werden. Nach und nach erfolgt auch die Fußbodenerneuerung in den Klassenräumen. Der Glasfaseranschluss wird voraussichtlich im 2. Halbjahr 2021 realisiert werden können.

Wasserwerk Salzhausen:

Im Dezember wurde durch den Rat der Samtgemeinde Salzhausen die Erhöhung der Verbrauchsgebühren beschlossen. Eine Neukalkulation wurde für die Jahre 2021 bis 2023 vorgenommen. Aufgrund von gestiegenen Kosten sowie notwendigen Ausbau- und Modernisierungsmaßnahmen wird der Wasserpreis auf 1,14 € zzgl. MwSt. angehoben (vorher 1,06 €). Sollte das Land die Wasserentnahmegebühr - wie beantragt - erhöhen, wird der Preis um weitere 7 Cent angehoben werden müssen. Außerdem wird die Grundgebühr für den Anschluss mit Standardwasserzähler auf 54 € jährlich angepasst. Die Gebühren liegen damit noch gut im Mittelfeld der umliegenden Wasserversorger.

Klärwerk und Wasserwerk:

Die Technik im Klärwerk und Wasserwerk wird auch in 2021 weiter optimiert. Zusätzlich wird für die Klärschlammvererdungsanlage eine Nachlagerfläche gebaut, um die Wirtschaftlichkeit der Anlage weiter zu stärken. Die Kosten dafür sind mit ca. 865.000 € kalkuliert. Des Weiteren ist die Sanierung des Rechengebäudes vorgesehen. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf etwa 190.000 €.

Waldbad:

Die Freibadsaison im Waldbad Salzhausen konnte erst am Sonntag, den 14.06.2020 starten und endete am Samstag, den 19.09.2020. Die Besucherzahl der gleichzeitig anwesenden Gäste musste durch die Pandemie auf 280 reduziert werden. Zusätzlich mussten unterschiedliche Hygienemaßnahmen umgesetzt und eingehalten werden. Rund 13.000 Besucher besuchten das Waldbad in dieser Saison. Sollte es hinsichtlich der Besucherzahl auch in 2021 Einschränkungen geben müssen, werden wir versuchen, nutzerfreundlichere Rahmenbedingungen zu schaffen. Bis zur nächsten Waldbadsaison wird ein Schwimmmeisterraum im Bereich der Tribüne errichtet. Die Kosten hierfür belaufen sich auf etwa 35.000 €.

Gemeindeverbindungsstraße:

Das Gemeinschaftsprojekt der Gemeinden Garstedt, Vierhöfen und der Samtgemeinde Salzhausen konnte im Herbst 2019 gestartet werden. Entgegen der ursprünglichen Planung wurde der Mindestabstand zwischen den Schutzplanken auf 6,50 m erhöht. Die Fahrbahnkante beträgt zukünftig 5,50 m und der Abstand zwischen den Schutzeinrichtungen und der Fahrbahnkante beträgt jeweils 0,50 m. Derzeit werden als Ausgleich 275 Bäume an vorhandenen Wirtschaftswegen neu angepflanzt.

Flächennutzungspläne:

Die Flächennutzungspläne in Salzhausen-Putensen, Vierhöfen, Toppenstedt/Tangendorf und Wulfsen wurden aufgrund von Erweiterungsplanungen der Gemeinden für Wohnbebauung und Gewerbe angepasst.

Feuerwehren:

Das neue Feuerwehrgerätehaus in Salzhausen ist ein Feuerwehrgebäude für alle Feuerwehren der Samtgemeinde Salzhausen. Es dient in erster Linie der Stützpunktwehr Salzhausen als neues Domizil. Zusätzlich entsteht dort eine zentrale Bekleidungskammer und eine Lagerhalle für Verbrauchs- und Ausbildungsmaterial, zugänglich für alle Ortswehren.

Auch die kommunale Einsatzleitung (KEL) wird zukünftig im neuen Feuerwehrgerätehaus stationiert sein und von dort aus bei Großschadens- oder Katastrophenlagen den Einsatz der Feuerwehren leiten und führen. Zusätzlich wurde in die Ausrüstung der Feuerwehren investiert, insbesondere zur Verbesserung der Wald- und Vegetationsbrandbekämpfung.

Für die Stützpunktwehr Garlstorf wurde ein Löschgruppenfahrzeug HLF10 beschafft. Das Einsatzfahrzeug ist für den Einsatz auf der Autobahn speziell ausgerüstet.

Friedhofswesen:

Die Pflege der Friedhöfe bereitet uns nach wie vor große Sorgen. Die heißen Sommer der letzten Jahre haben dazu geführt, dass die bisherige Pflege nicht mehr ausreichend gewesen ist. Das sollte in 2020 auf allen Friedhöfen der Samtgemeinde Salzhausen nachgeholt werden. Leider konnte aufgrund der Pandemie die von uns beauftragte Firma kein ausreichendes Personal für eine vollumfängliche Pflege zur Verfügung stellen. Es ist jetzt das Ziel, diese Arbeiten in 2021 nachzuholen. Herzlichen Dank an die ehrenamtlichen Helfer in Garstedt für ihre tolle Unterstützung.

Flüchtlinge:

Zwischenzeitlich leben in der Samtgemeinde Salzhausen über 40 Flüchtlinge in den Flüchtlingsunterkünften, die eine dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung haben. Für diese Flüchtlinge suchen wir dringend Wohnraum zur Miete und würden uns über entsprechende Angebote oder interessierte Vermieter freuen.

Digitalisierung:

Im Rahmen der Digitalisierung bietet auch die Samtgemeinde Salzhausen ihre Verwaltungsleistungen nach und nach online an und hat hierzu das Serviceportal (<https://portal.salzhausen.de/startseite/>) eingerichtet, in dem künftig auch weitere Leistungen abrufbar sein werden.

Auch unsere Internetseite mit vielen wichtigen Informationen wird zurzeit überarbeitet, um diese nutzerfreundlicher zu gestalten.

Gemeinde Salzhausen:

Das Grundzentrum Salzhausen entwickelt sich kontinuierlich weiter. Die Bebauungspläne Bahnhofstraße, Lüneburger Straße, Schleusenweg und Putensener Dorfstraße werden für eine bauliche Nachverdichtung angepasst. Zurzeit finden mit einem Erschließungsträger Gespräche und Planungen statt, mit dem Ziel, das Neubaugebiet Witthöftsfelde Süd zu entwickeln. Bereits abgeschlossen sind die Bebauungspläne Wiesenweg, Lindenallee und Auf dem Hungerfelde. In Bearbeitung sind die Bebauungspläne Osterbach/Oelstorf und Eichenkamp.

Der Josthof hat einen neuen Eigentümer gefunden, der der Gemeinde in den nächsten Wochen einen ersten Planungsentwurf vorstellen möchte.

Für das Gewerbegebiet Oelstorf II gibt es zwischenzeitlich mehr Anfragen als Flächen zur Verfügung stehen. Hier sind die weiteren Gespräche und Planentwürfe abzuwarten. Die Straße „Feldring“ wird deshalb in 2021 vollständig hergestellt. Gleichzeitig prüft die Gemeinde, ob eine Erweiterung des Gewerbegebietes in Putensen nördlich des Entsorgungsbetriebes Bode möglich ist.

Die Sanierung der Luhestraße in Putensen wird voraussichtlich im Dezember 2020 abgeschlossen sein. Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich auf etwa 200.000,- €. Im 2. Halbjahr 2021 soll die Querungshilfe Oelstorfer Landstraße Höhe Ossenbarg hergestellt werden. Die Querungshilfe in der Eyendorfer Straße in Höhe des fußläufigen Bahnüberganges ist für 2022 geplant. Der Rat der Gemeinde Salzhausen wird sich in 2021 auch mit dem Thema eines möglichen Fahrbahnteilers in Putensen Ortsausgang Richtung Amelinghausen befassen. Die Bushaltestellen „Kreienbarg Nord“ und „Am Eichhof Süd“ werden derzeit barrierefrei hergestellt. Die Gesamtkosten betragen ca. 110.000 €. Das Land fördert die Maßnahmen mit 75.000 €. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Januar 2021. In 2021 ist es beabsichtigt, die Haltestelle „Röndahler Weg“ in Luhmühlen barrierefrei auszubauen und mit der Planung

