

Gemeinde Salzhausen

Vorlage	Vorlage-Nr: GD/17/346		
Aktenzeichen: Federführend: Fachbereich Bauen	Datum: 28.02.2017 Verfasser: Andreas Ristau Sachbearbeiter Ristau		
38. Flächennutzungsplanänderung -Teil 2 Digitalisierung und Fortschreibung "Oelstorf -Am Osterbach"			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	08.03.2017	Planungs- und Hochbauausschuss	Vorberatung
Nichtöffentlich	16.03.2017	Verwaltungsausschuss	Vorberatung

Sachverhalt:

Die 38. Flächennutzungsplanänderung, Teil I der Samtgemeinde Salzhausen wurde am 16.01.2012 vom Landkreis Harburg (Az. S03-61/08-14/11) genehmigt. Während des Verfahrens sind diejenigen Flächen aus dem Änderungsverfahren entnommen worden, die noch teilweise oder vollständig im Landschaftsschutzgebiet WL 17 „Garlstorfer Wald und weitere Umgebung“ lagen. Für diese Flächen wurde ein Antrag auf Entlassung beim Landkreis Harburg gestellt.

Mit Wirkung vom 30.12.2015 (Amtsblatt Nr. 53 für den Landkreis Harburg) wurden die zurückgestellten Flächen in der Gemeinde Salzhausen OT Oelstorf aus dem Landschaftsschutzgebiet entlassen.

Die Gemeinde Salzhausen stellt daher bei der Samtgemeinde den Antrag auf Wiederaufnahme des Änderungsverfahrens für die damals zurückgestellten Flächen, um auf diesen Flächen eine sehr behutsame und kleinteilige Siedlungsentwicklung zu ermöglichen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Salzhausen stellt bei der Samtgemeinde den Antrag auf Wiederaufnahme des Änderungsverfahrens -38. Flächennutzungsplanänderung –Teil 2, Digitalisierung und Fortschreibung „Oelstorf –Am Osterbach“.

Anlagen:

Anlage 1 38. F-Planänderung, Teil II

Samtgemeinde Salzhausen, 38. Änderung des Flächennutzungsplans Teil II (für LSG-Entlassungsverfahren)

Gemeinde Salzhausen, OT Oelstorf, Teilbereich S-O-2N, Stand: Oktober 2015

M. 1 : 5.000



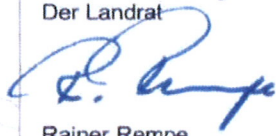


Oelstorf

Maßgebliche Karte zur 2. Änderungsverordnung des Landkreises Harburg vom 21.12.2015



zur Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes WL17 "Garlstorfer Wald und weitere Umgebung" vom 08.07.2003, geändert am 24.06.2013

Winsen (Luhe), den 23.12.2015
Landkreis Harburg
Der Landrat



Rainer Rempe



-  Grenze des LSG WL17
-  Entlassungsfläche

0 100 200 Meter

1:5000

Hintergrund: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung GLL / LGN

