

N I E D E R S C H R I F T

Sitzung des Rates der Gemeinde Salzhausen

Sitzungstermin: Donnerstag, 07.07.2011
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Raum, Ort: Rathaus Sitzungszimmer, Rathausplatz 1, 21376 Salzhausen

Vorsitz des Gremiums

Frau Elsabe Rolle

Mitglieder

Frau Elisabeth Mestmacher
Herr Hermann Bockelmann
Frau Heike David-Gogolin ab TOP 6 nichtöffentlich
Herr Ernst-Hinrich Hornbostel
Frau Margit Johns
Herr Dr. Joachim Lewerenz
Herr Jürgen Meinberg ab TOP 9 nichtöffentlich
Herr Bernhard Müller
Frau Rosa Pröhl
Frau Susanne Reimer
Frau Christiane Rosenthal
Herr Burkhard Schaedel
Herr Claus Hinrich Vogt entschuldigt

Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Hans-Hermann Putensen
Herr Philippe Ruth

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung des öffentl. Teils durch die Bürgermeisterin, Feststellung der ordnungsgem. Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. 1. Einwohnerfragestunde
3. Bericht des Gemeindedirektors über die Ausführung von Beschlüssen
4. Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge
5. Beschlussfassung über die Behandlung im nichtöffentlichen Teil
6. Genehmigung der Niederschrift vom 27.06.2011
7. B-Plan Nr. 31 "Kreuzweg-Süd II - Neufassung"
8. Bericht der Bürgermeisterin
9. Bericht des Gemeindedirektors

10. Anfragen und Anregungen
11. 2. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

zu 1 Eröffnung des öffentl. Teils durch die Bürgermeisterin, Feststellung der ordnungsgem. Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Rolle eröffnet den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

zu 2 1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

zu 3 Bericht des Gemeindedirektors über die Ausführung von Beschlüssen

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplan Nr. 11 Wiesenweg 2. Änderung wurde zur Veröffentlichung an den Landkreis verschickt. Er erlangt mit der Veröffentlichung im Amtsblatt dann Rechtskraft.

Der VA-Beschluss zum Nachtragsangebot „Gerumpeltes Pflaster“ in der Eyendorfer Straße wurde auf der heutigen Baubesprechung dem Ing.-Büro Stüvel schriftlich übergeben. Die Pflasterung der Gehwege erfolgt durchgängig in braunem Farbton, der Sicherheitsstreifen wird grau gepflastert, die Parkbuchten in Anthrazit.

Für den maßnahmenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31n „Kreuzweg Süd II - Neuaufstellung“ wurde zwischen der Gemeinde und dem Investor mit externer, fachlicher Unterstützung ein Durchführungsvertrag entwickelt, abgestimmt und von den Beteiligten unterzeichnet.

zu 4 Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5 Beschlussfassung über die Behandlung im nichtöffentlichen Teil

Es werden keine Anträge auf Behandlung eines Tagesordnungspunktes im nichtöffentlichen Teil gestellt.

zu 6 Genehmigung der Niederschrift vom 27.06.2011

Die vorliegende Niederschrift der Ratssitzung vom 27.06.2011, soll auf der nächsten Ratssitzung zur Genehmigung vorgelegt werden, da den Ratsmitgliedern nicht genug Zeit zur Verfügung stand, diese durchzulesen.

zu 7 B-Plan Nr. 31 "Kreuzweg-Süd II - Neufassung"

Bürgermeisterin Rolle leitet in das Thema ein und übergibt das Wort an den Vorsitzenden des Bau- und Planungsausschusses Ratsmitglied Müller. Ratsmitglied Müller trägt den Sachverhalt anhand der Sitzungsvorlage GD/11/045 vor und berichtet von den Beratungen im Bau- und Planungsausschuss sowie der Beschlussempfehlung.

Gemeindedirektor Putensen erläutert, dass der Beschluss zur Verdeutlichung der Beratungen im Bau- und Planungsausschusses sowie im Verwaltungsausschuss folgenden Zusatz enthalten sollte. Um eine Verwechslung zu vermeiden sollte der neue Bebauungsplan die Bezeichnung "Nr. 31n Kreuzweg Süd II - Neuaufstellung" erhalten. Gleichzeitig sollte noch mal explizit im Beschluss darauf hingewiesen werden, so wie es in den vorherigen Beratungen auch vorgesehen war, dass der alte Bebauungsplan "Nr. 31 Kreuzweg Süd II" mit örtlicher Bauvorschrift aufgehoben wird.

Beschluss:

1. *Beschluss über die eingegangenen Anregungen während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:*

Die eingegangenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen (siehe Anlage) berücksichtigt.

2. *Satzungsbeschluss gem. §10 BauGB (durch Rat):*

Der Gemeinderat beschließt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31n „Kreuzweg-Süd II-Neuaufstellung“ mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die Begründung. Gleichzeitig wird der Bebauungsplan Nr. 31 "Kreuzweg Süd II" mit örtlicher Bauvorschrift aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 8 Bericht der Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Rolle berichtet über zwei Punkte die sich seit der letzten Ratssitzung vor eineinhalb Wochen ergeben haben. Erstens feierte der Plattdeutsche Verein "Rund um'n Sood" sein 20-jähriges Jubiläum und zweitens musste die Live-Übertragung des Konzertes der Berliner Philharmoniker aus der Berliner Waldbühne in der Waldbühne in Salzhausen auf Grund des Regens ausfallen.

zu 9 Bericht des Gemeindedirektors

Die Straßenbeleuchtung in der Schulstraße von der Eyendorfer Straße bis zum Rathausplatz ist für drei Wochen, baustellenbedingt, außer Betrieb.

Die Infoecke beim Döner wird in Tegula gepflastert. Der Auftrag wurde an die Firma Kroll vergeben.

Die Einläufe im Toppenstedter Kirchweg sind, entgegen anderweitiger Hinweise, intakt. Es sind keine Versackungen oder Schäden im RW-Kanal festgestellt worden, so die Aussage des Bauamtes.

Die Reparatur der Straßenbeleuchtung im Drosselweg wird demnächst durch die Fa. Klatt und Kroll vorgenommen. Vorab werden die Schadstellen der Leitungen mit Hilfe eines Messwagens geortet.

Das Maurerangebot für das ehemalige FF-Gerätehaus/nun Bushaltestelle Putensen liegt vor. Wenn die farblich passenden Ziegelsteine beschafft sind, kann mit den Sanierungsarbeiten begonnen werden. Der Anlieger Herr Barth schlägt vor, die abgängigen Zaunelemente zwischen Trafo und Hecke und zwischen Trafo und FF-Gerätehaus durch eine Buchenhecke zu ersetzen. Er würde die Pflege der Hecke übernehmen.

Der Bauhof hat die Grüngut- und Müllablagerungen am Friedhof in Putensen entfernt. Um diese nicht gewünschten Ablagerungen zu unterbinden, ist vor ca. 4 Wochen ein entsprechendes Verbotsschild aufgestellt worden, dass aber leider nicht von allen Bürgern beachtet wird.

Am Sonnabend, den 09.07.2011 ab 20:00 Uhr bis Sonntagmorgen um 08:00 Uhr findet im Waldbad Salzhausen die „Nasse Nacht“ (Von acht bis acht) statt.

zu 10 Anfragen und Anregungen

Ratsmitglied Schaedel bedankt sich bei der Verwaltung für die gute und zügige Umsetzung der Straßenbaumaßnahme "Am Paaschberg - südlicher Teil" und fragt an, ob es schon eine endgültige Kostenaufstellung für die Maßnahme gibt. Gemeindedirektor Putensen erklärt, dass noch keine Endabrechnung der Maßnahme vorliegt.

Ratsfrau David-Gogolin möchte noch einmal darauf hinweisen, dass das Straßenschild "Röndahler Weg" inklusive Pfosten seit geraumer Zeit fehlt. Gemeindedirektor Putensen sagt eine Klärung und Abhilfe durch die Verwaltung zu.

Ratsherr Müller weist darauf hin, dass der öffentliche Grünstreifen vor seinem Grundstück schon seit geraumer Zeit nicht gemäht wurde. Selber kann er den Grünstreifen nicht mähen, da dies nicht mit einem normalen Rasenmäher sondern nur mit einem Schlegelmäher möglich ist. Gemeindedirektor Putensen sagt eine Überprüfung und Erledigung durch die Verwaltung zu.

Ratsherr Bockelmann fragt an, wie weit oder konkret die Planungen zwischen dem MTV und der Gemeinde zur Verrohrung des Grabens vor dem Sportplatz sind. Gemeindedirektor Putensen erläutert, dass es noch keine konkreten Planungen gibt, da noch fachliche Fragen geklärt werden müssen. Hierzu müsste der MTV allerdings zuerst der Gemeinde ihre konkreten Wünsche und Planungen vorlegen.

zu 11 2. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

Frau Rolle	Herr Putensen	Herr Ruth
Bürgermeisterin	Gemeindedirektor	Protokollführer/in