

# Samtgemeinde Salzhausen

<b>Vorlage</b> Aktenzeichen: (10) 40 20 12 Federführend: Fachbereich Allgemeine Dienste	<b>Vorlage-Nr:</b> SG/16/293 Datum: 23.05.2016 Verfasser: Philippe Ruth Sachbearbeiter Ruth		
<b>Ausbau des Dachgeschosses im Neubau der Grundschule Salzhausen</b>			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	02.03.2017	Ausschuss für Schulen	Vorberatung
Nichtöffentlich	23.03.2017	Samtgemeindeausschuss	Vorberatung
Öffentlich	30.03.2017	Rat der Samtgemeinde Salzhausen	Entscheidung

## Sachverhalt:

Die Grundschule Salzhausen plagt seit längerer Zeit Raumnot. Der Musikunterricht findet in einem Teilbereich der Aula mit Flur statt. Hierbei wird der Musikunterricht durch den Durchgangsverkehr erheblich gestört. Auch für die Sprachlernklasse steht kein adäquater Raum zur Verfügung. Die Sprachlernklasse teilt sich im Moment einen kleinen Raum mit der Schulsozialarbeit. Die unterschiedliche pädagogische Ausrichtung und die damit verbundene Raumausstattung führen zu Nutzungskonflikten. Alle Klassenräume der Grundschule Salzhausen sind zurzeit belegt. Zum Schuljahreswechsel im August 2017 verlassen drei 4. Klassen die Schule. Es rücken aber vier 1. Klassen nach, sodass ein Klassenraum fehlt. Eine weitere Teilung oder Co-Nutzung von Räumen ist nicht möglich.

Unabhängig vom Gesamtprozess zur Weiterentwicklung der Grundschulen, raten Herr Feldschnieders und Herr Niemann, zur vorübergehenden Entlastung der Raumsituation in Salzhausen, zum Ausbau des Dachgeschosses im Neubau. Die Lenkungsgruppe zur „Weiterentwicklung der Grundschulen“ hat am 02.02.2017 in den Räumlichkeiten der Grundschule Salzhausen getagt und hat sich im Vorwege einen Eindruck über die Schule, sowie die Lage vor Ort verschafft. Auch die Lenkungsgruppe sieht den Ausbau des Dachgeschosses als unausweichlich an.

Sämtliche räumliche Vorbereitungen sind bei Erstellung des Neubaus für einen späteren Ausbau des Dachgeschosses bereits getroffen worden. Der Innenausbau würde ca. 250.000,- € kosten. Eine Grobkostenschätzung sowie ein Raumplan für den Ausbau des Dachgeschosses sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Die Grobkostenschätzung wurde vom Fachbereich Bauen auf 250.000,- € korrigiert, da sich herausgestellt hat, dass die Fluchttreppe nicht am Klassenraum angebaut werden darf. Für den Fluchtweg muss vom Flur eine Durchführung durch das Dach in Richtung Schulhof erstellt werden. Es soll der notwendige zusätzliche Klassenraum mit einem zusätzlichen Differenzierungsraum entstehen. Der zusätzliche Raum soll durch die Fördergruppe Inklusion, für Sprachlernkurse, Sprachfrüherförderung, Lesegruppen, für kooperative Lernmethoden (Kleingruppenarbeit) und für den Musikunterricht genutzt werden. In dem anliegenden Raum können die notwendigen Materialien und Instrumente gelagert werden. Zu beachten ist, dass vor einem Ausbau eine entsprechende Baugenehmigung eingeholt werden muss. Für die Möblierung (Stühle, Tische, Tafeln, Schränke etc.) werden 25.000,- € benötigt.

Die vorübergehende Schaffung von Klassenräumen in Containern kommt aus finanzieller Sicht nicht infrage. Für die Schaffung von zwei Klassenräumen, mit entsprechenden Nebenräumen, müssten 16 Container aufgestellt werden. Mit einer Umsetzung des neuen Grundschulkonzeptes für Salzhausen wird nicht vor 5 Jahren gerechnet, sodass nicht mit herkömmlichen Containern gearbeitet werden kann. Sobald die Container länger als 24 Monate stehen, müssen sie die neue Energieeinsparverordnung einhalten. Dies verdoppelt

die Mietkosten annähernd zu den herkömmlichen Containern. Bei einer Nutzungsdauer von 5 Jahren muss mit Kosten in Höhe von ca. 400.000,- € gerechnet werden. Eine Kostenberechnung für eine Nutzung von Containern bis 24 Monate und für 60 Monate ist der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Das ausgebaute Dachgeschoss wird auch nach der Erarbeitung des Grundschulkonzeptes für Salzhausen weiterhin genutzt werden können. Entweder bleibt es bei der schulischen Nutzung oder es wird eine entsprechende Nachnutzung geben. Die Mittel werden in jedem Fall nachhaltig investiert. Um die aktuell akute Raumnot der Grundschule Salzhausen zu lösen, schlägt die Verwaltung den kurzfristigen Ausbau des Dachgeschosses zum neuen Schuljahr vor.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Mittel für den Ausbau des Dachgeschosses, in Höhe von 250.000,- €, und für die Möblierung, in Höhe von 25.000,- €, sind im Nachtragshaushaltsplan 2017 veranschlagt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausbau des Dachgeschosses im Neubau der Grundschule Salzhausen wird beschlossen.

**Anlagen:**

- Kostenschätzung für den Dachausbau
- Raumplan für das Dachgeschoss
- Grobkostenschätzung Container